

## Каталог недвижимости

Код объекта: AL2439

Тип недвижимости: Дома

Регион: Халкидики

Город: Кассандра

Вид на море:

Близость к морю (км): 0.03

Описание объекта: ВНИМАНИЕ! Снижение цены на 40 000 евро! Комплекс всего в 30 метрах от берега моря, состоящий из пяти двухэтажных таунхаусов, расположен на полуострове Кассандра. Общая площадь комплекса – 5.000 кв.м. Изумительно зеленая территория. Предлагаются к продаже два таунхауса. Планировка: 1-й уровень: 3 спальные комнаты, ванная комната и складское помещение; 2-й уровень: просторный салон, совмещенный с кухней, ванная комната и большие балконы с восхитительным панорамным видом. В спальнях имеются гардеробные шкафы, на кухне – кухонная мебель. Проведены коммуникации системы индивидуального отопления. Каждый таунхаус имеет индивидуальный приусадебный участок площадью 1000 м<sup>2</sup>, крытую автостоянку на два автомобиля. Расстояние до песчаного, великолепного пляжа всего 30 метров. Поселок с многочисленными тавернами, барами, банками и различными развлечениями находится в шаговой доступности. Стоимость домов в данном комплексе существенно снижена. Цена углового таунхауса – 170 000 €, внутренних – 150 000 € каждый. АДРИОНИКА рада проинформировать всех заинтересованных лиц, что покупатели недвижимости в Греции на сумму свыше 250 000 евро имеют право на получение Вида на жительство в Греции, который выдается сразу сроком на 5 лет. При этом не имеет значения продолжительность их реального ежегодного пребывания в Греции в течение календарного года, никаких минимальных сроков проживания в Греции для данной категории получателей ВНЖ не установлено. Покупатели недвижимости в Греции свыше 250 000 евро могут оставаться налоговыми резидентами другого государства. Для подачи документов на ВНЖ в Греции покупателям греческой недвижимости на сумму свыше 250 000 евро требуется только загранпаспорт, договор купли-продажи и медицинская страховка. На сегодняшний день это один из самых простых и понятных способов получения ВНЖ в Евросоюзе.

Площадь, м<sup>2</sup>: 90

Площадь земельного участка, м<sup>2</sup>:

Год постройки: 2004г.

Цена, евро: 150.000

